

IDrev	IDz	Jméno změny	Datum

±0,000 =

Souřadný systém:

Výškový systém:

303,250 m.n.m.

JTSK

BpV

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA	ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň IČO 25229869 ☎ 377223236 info@atelier-soukup.cz www.atelier-soukup.cz				
	vedoucí projektant:	hlavní projektant:	projektant:		
	Ing. Antonín Švehla	Ing. Antonín Švehla	Ing. arch. Jan Trčka		
	investor: Domov sociálních služeb Liblín, p.o., Liblín 1, 331 41 Kralovice				
místo stavby: Domov sociálních služeb Liblín, č.p. 1, 331 41 Liblín			číslo paré:		
akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽNÍ TERASY DOMOVA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB LIBLÍN			datum:	04/2024
část: B Souhrnná technická zpráva				revize:	-
				stupeň:	DSP a DPS
				číslo zakázky:	2024037
název přílohy:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			měřítko:	číslo přílohy:
					B

## B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a/ Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt terasy se nachází v areálu zámku Liblín, terasa je přistavěna k jeho jižnímu křídlu.

Předmětem projektové dokumentace je odstranění konstrukce současné terasy, která je v havarijním stavu a neopravitelná. Terasa s rampou a přístupovým schodištěm je v současné době uzavřena, neslouží svému účelu a hrozí její samovolné zhroucení.

Tato plocha je dle platného územního plánu označena jako lokalita

#### **OV – Plochy občanského vybavení**

##### Popis lokality dle územního plánu:

*Převažující využití lokality: - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení*

##### *Přípustné využití lokality:*

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení*
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby*
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely*
- stavby a zařízení pro administrativu*
- stavby a zařízení pro zdravotnictví*
- stavby ubytovacího zařízení, penziony*
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty*
- garáže, parkoviště*
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem*
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)*
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)*

- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

*Podmíněně přípustné využití lokality:*

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
- stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
- stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy, servisní provozovny, apod.)
- hřiště
- sběrné dvory

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

*Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:*

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3

Parcelní čísla pozemků určených pro stavební úpravy

p.č. **2/3**, k.ú. Liblín [682993]

pozemek přiléhajícího objektu zámku:

p.č. **1/1**, k.ú. Liblín [682993]

Řešená terasa slouží pro přístup do objektu z jižního směru a jako únikový východ. Plocha terasy je využívána pro pobyt klientů. Stávající konstrukce terasy pochází z doby stavebních úprav zámku v 90. letech. Terasu nyní tvoří soustava ocelových průvlaků (I240)

a příčníků (I 140). Na ocelový rošt je uložena betonová deska skládající se z prefabrikátů. Lokálně jsou betonové prefabrikáty nahrazeny dutinovými stropními panely typu „HURDIS“. Vlivem klimatických podmínek došlo k nevratnému poškození ocelových nosníků korozí a lokálnímu rozpadu keramických panelů.

**b/ Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.**

Projektová dokumentace je v souladu s:

a/ s platným územním plánem městyse Liblín (datum nabytí účinnosti územního plánu: 24. 10. 2019)

b/ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

c/ s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

d/ s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

e/ s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr rozvíjí danou lokalitu uvedením stávajících nevyužívaných prostor.

Vzhledem k charakteru vlastní stavby neohrožuje podmínky života budoucích generací.

Záměr je v souladu s veřejnými a soukromými zájmy rozvoje území – dochází k rozvoji v dané lokalitě. Záměr není umístěn v nezastavěném území.

Záměr negativně neovlivňuje stávající dopravu, nenachází se v ochranných pásmech, ani nijak neporušuje ochranné podmínky stanovené platným územním plánem.

**c/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Projektová dokumentace k provádění stavby je vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb, a je v souladu s požadavky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Nebylo potřeba přistoupit k povolení jakýchkoliv výjimek z obecných požadavků na využití území.

**d/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

Před zpracováním tohoto stupně projektové dokumentace bylo odborem školství a kultury – MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY vydáno souhlasné závazné stanovisko (spis.zn.: MeRo/1436/OŠK/23/Cin – 05.12.2023)

**e/ Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, SHP apod.**

Statické posouzení terasy domova sociálních služeb Liblín, Místo stavby p.č. 1/1, 2/3 a k.ú. Liblín [682993], Ing. Bc, Martin Verner, Ph.D., Projekční kancelář: Martin Verner, Hřešihlavy 48, 338 08, Kladruby IČO: 04902530

**f/ Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Veškeré požadavky na ochranu území jsou uvedeny v textu viz výše.

**g/ Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani na území ohroženém seismicitou dle ČSN 73 0036. Stavba leží na území, které se nenachází v záplavové oblasti.

Stavba se dle platného územního plánu nachází na ploše území s archeologickými nálezy.

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

**h/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a životní prostředí. Při vlastní stavební činnosti budou dodrženy všechny podmínky, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Odtokové poměry zůstávají beze změny

#### **i/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Z důvodu degradace konstrukcí objektu terasy a nově plánovaným konstrukcím dojde k většímu rozsahu bouracích prací.

Bourané konstrukce

- kompletní skladba podlah v celém rozsahu terasy
- cihelné sloupky
- venkovní povrchy, atd

Detailně jsou tyto práce popsány v technické zprávě.

#### **j/ Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemky pro stavbu ani pozemky dotčené nejsou určené k plnění funkce lesa a jsou vedeny jako Ostatní plocha. V rámci výstavby nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků plnících funkci lesa.

#### **k/ Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní obslužnost objektu bude zajišťovat stávající veřejná a vnitroareálová komunikace. Z hlediska připojení stavby na inženýrské sítě projektová dokumentace řeší:

#### **Kanalizace**

Stávající okolní objekty zámku a domků v parku jsou napojeny na jednotnou kanalizaci,

projekt řeší pouze nové napojení vpustí a svodů dešťové vody z plochy terasy do stávajícího vnitroareálového vedení uloženého podél jižního průčelí zámku. Stávající plocha terasy přetéká volně do nejbližší vpusti.

Napojení na jednotnou kanalizaci bude provedeno vsazením nové revizní šachty do trasy vedení.

Přípojka dešťové kanalizace bude z trub KG PVC hrdlových

DN 100 SN 8. Dno šachty je předtvarované pro možné připojení ze 3 stran

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě – vstup do objektu vedený z plochy terasy je řešen jako bezbariérový.

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN a vyhlášky č. 398/2009 Sb.

#### **I/ Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Před zahájením stavby je nutno zřídit zařízení staveniště (bude realizováno na pozemku investora) a v předstihu určit přípojně místo pro podružný stavební rozvaděč.

Zachycení dešťových vod ze zpevněných ploch na terénu je řešeno na vlastním pozemku.

Sociální zázemí stavby, dočasné skládky materiálu vč. skladu nářadí budou součástí stavebního dvora na pozemku investora.

Plánovaná stavba nemá jiné podmiňující investice.

#### **m/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní čísla pozemků určených pro stavební úpravy:

k.ú. Liblín [682993]

p.č. **2/3**- Výměra: 37 796 m<sup>2</sup>–Druh pozemku: ostatní plocha

pozemek přiléhajícího objektu zámku:

p.č. **1/1**- Výměra: 1825 m<sup>2</sup>– Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

#### **n/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

Z důvodu provedení sanačních prací, nových základů a uložení přípojek inženýrských sítí dojde k záboru části pozemku

**p.č. 2/3**(výkop pro nové základy,přípojka inženýrských sítí)

- Výměra: 37 796 m<sup>2</sup>–Druh pozemku: ostatní plocha

## **B.2CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu objektu terasy v místě terasy stávající, která bude odstraněna.

Statické posouzení terasy domova sociálních služeb Liblín, Místo stavby p.č. 1/1, 2/3 a k.ú.

Liblín [682993], Projekční kancelář:Martin Verner, Hřešihlavy 48, 338 08, Kladruby:

*Vlivem stáří a klimatických podmínek (atmosférických vlivů ovlivňující životnost ocelové konstrukce) došlo ke korozivnímu poškození ocelových nosníků a lokální zhroucení keramických panelů.*

*Koroze způsobila, že některé ocelové prvky (foto č. 1), že již ve stojině ocelového prvku je otvor vytvořený korozí – nelze opravit. Dále zhroucení desek (foto č. 2) cihelných desek.*

*Konstrukce je již neopravitelná*

**b/ Účel užívání stavby**

Řešená terasa slouží pro přístup do objektu z jižního směru a jako únikový východ. Plocha terasy je využívána pro pobyt klientů. Účel je beze změny.

**c/ Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.



**d/ Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z technických požadavků na stavby nejsou toto projektovou dokumentací požadovány.

**e/ Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace je zpracována dle platných předpisů a technických norem. Případné požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace po jejich vydání.

**f/ Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se této projektové dokumentace.

**g/ Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhované kapacity:

zastavěná plocha 1.NP:	74,31 m <sup>2</sup>
<b>celková zastavěná plocha:</b>	<b>74,31 m<sup>2</sup></b>
<b>celková užitná plocha:</b>	<b>74,31 m<sup>2</sup></b>
<b>celkový obestavěný prostor:</b>	<b>170,17 m<sup>3</sup></b>

**h/ Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Při provozu objektu se předpokládá následující vznik odpadů:

Katalog odpadů

*Dle přílohy dle přílohy k vyhlášce č.93/2016 Sb.*

## **12 ODPADY Z TVÁŘENÍ A Z FYZIKÁLNÍ A MECHANICKÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY KOVŮ A PLASTŮ**

### **12 01 Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů**

*12 01 01 Piliny a třísky železných kovů*

*12 01 02 Úlet železných kovů*

*12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů*

*12 01 04 Úlet neželezných kovů*

*12 01 05 Plastové hobliny a třísky*

*12 01 13 Odpady ze svařování*

*12 01 21 Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20*

*12 01 99 Odpady jinak blíže neurčené*

## **15 ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ**

### **15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)**

*15 01 01 Papírové a lepenkové obaly*

*15 01 02 Plastové obaly*

*15 01 03 Dřevěné obaly*

*15 01 04 Kovové obaly*

*15 01 06 Směsné obaly*

*15 01 10\* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné*

## **20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU**

### **20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)**

*20 01 01 Papír a lepenka*

*20 01 02 Sklo*

*20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven*

*20 01 38Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37*

*20 01 39Plasty*

*20 01 40Kovy*

*20 01 99Další frakce jinak blíže neurčené*

### **20 03Ostatní komunální odpady**

*20 03 01Směsný komunální odpad*

*20 03 03Uliční smetky*

*20 03 06Odpad z čištění kanalizace*

*20 03 07Objemný odpad*

Odpady budou v místě vzniku tříděny a předány organizaci oprávněné k převzetí odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

#### Třída energetické náročnosti budov

Objekt není vytápěn, v průběhu užívání není předpokládána spotřeba energie, z toho důvodu není řešena energetická náročnost objektu.

#### **i/ Základní předpoklady výstavby –časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována jako jeden celek.

Časový harmonogram stavby je závislý na finančních možnostech investora. Termíny výstavby budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby na základě výběrového řízení a zpracovaného harmonogramu prací dodavatelem

Předpokládaná celková doba výstavby je cca 5 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení: 06/2024

Předpokládaný termín dokončení: 10/2024

**j/ Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci stavby budou upřesněny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ****a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Návrh stavebních úprav a novostavby je koncipován jako hmotově tradiční stavba vhodně začleňující stávající historické konstrukce. Nové konstrukce jsou koncipovány tak, aby byly pohledově eliminovány, a dominantní působení je přenecháno objektu zámku.

Objekt se nachází v přímém sousedství zámku č.p. 1, který je nemovitou kulturní památkou rejstřík. č. 16091/4-2519.

Požadavky územního plánu na řešené území (vizvýše) jsou splněny.

**b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Z důvodu degradace konstrukcí stávajícího objektu terasy budou kompletně sanovány a nahrazeny konstrukcemi terasy nové, provedené ve stejné půdorysné stopě a výšce. Nová terasa je navržena tak, aby se co nejméně uplatňovala v pohledech na jižní průčelí zámku.

Součástí terasy bude schodiště ve stejném tvaru jako to stávající a dvě ramena šikmé rampy. Pro bezpečný přístup a ochranu před pádem bude plocha terasy vybavena po celém vnějším obvodu ocelovým zábradlím s madly a vodící tyčí.

Plocha terasy bude dlážděná, stejně jako schodiště a rampa. Ocelové zábradlí bude provedeno zámečnickým způsobem s vařenými a nýťovanými spoji, povrchová barva bude práškový barva, předpokládaný odstín antracitová šedá. Plochy svislých stěn budou omítnuty a opatřeny malířským nátěrem v odstínu shodném s přilehlou fasádou zámku, případně o odstín tmavší.

Půdorysné rozměry celého objektu: 11,7 x 7,1m s maximální výškou 1,250m plochy terasy,

2,250m vč. výšky zábradlí.

### **B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Objekt není podsklepen. Celkový počet podlaží - jedno.

Řešená terasa slouží pro přístup do objektu z jižního směru a jako únikový východ. Plocha terasy je využívána pro pobyt klientů.

Projektová dokumentace počítá s rekultivací bezprostředně navazujících ploch před jižní fasádou objektu.

Z pozice areálové komunikace dojde k doplnění živičných ploch (rozsah dle výkopových prací nutných pro sanování objektu a provedení nových základových konstrukcí).

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Řešená terasa slouží pro přístup do objektu z jižního směru a jako únikový východ. Z toho důvodu je navržena dvouramenná rampa s mezipodestou, v dostatečné šířce i pro pohyb lůžka. Pro bezpečný přístup a ochranu před pádem bude plocha terasy vybavena po celém vnějším obvodu ocelovým zábradlím s madly a vodící tyčí.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Při užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Plán BOZP je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **a/ stavební řešení**

Jedná se o novostavbu objektu terasy v místě terasy stávající, která bude odstraněna.

Půdorysné rozměry celého objektu: 11,7 x 7,1m s maximální výškou 1,250m plochy terasy, 2,250m vč. výšky zábradlí.

### **b/ konstrukční a materiálové řešení**

#### Základy

Základy budou provedeny pod zděnými konstrukcemi – bude se jednat o betonové / železobetonové konstrukce. V místech styku se stávajícími základovými konstrukcemi sousedního objektu bude rozhodnuto na základě provedených sond o způsobu provedení dilatace.

#### **Základové pasy**

Základy budou u nově prováděných konstrukcí tvořeny základovými pasy (monolitický železobeton - viz výkresová část),

Na základové konstrukce bude provedena hydroizolace asfaltovými pásy, následně budou provedeny zděné konstrukce.

V místě kontaktu mezi stávajícím a novým objektem provést dilatační spáru v šířce 30 mm.

Spáru vyplnit trvale pružnou vložkou na bázi pěnové polystyrenu!

Provedení základů je patrné z výkresové části.

Výztuž stěn a základových konstrukcí je třeba propojit s uzemněním, případně do pasů vložit zemní pásky podle specifikace v části projektu

#### Nosné konstrukce svislé a vodorovné

Nosné zdivo z bednicích dílců:

Nosný konstrukční systém je navržen jako zděný. Nosné zdivo je z bednicích dílců se zámky, vyztužené betonářskou výztuží dle statického výpočtu a zality betonem C 20/25.

Nosné stěny budou provedeny v tl. 300mm, vnitřní přizdívka pod rampou – tl. 200mm. Pod šikmou deskou rampy a schodiště bude horní hrana stěny provedena ve spádu.

Vodorovné konstrukce:

Desky terasy, rampy a schodiště jsou navrženy z monolitického železobetonu tl. 160 mm. Na desku tl. 160mm budou následně nabetonovány spádové klíny pro odvodnění terasy. Deska bude v místě návaznosti na přiléhající sousední objekt zámku dilatována podél svislé stěny bude do bednění osazen systémový dilatační prvek.

#### Povrchové úpravy vnější, vnitřní

Obvodové nosné stěny, vč. čela železobetonové konstrukce stropu bude z vnější strany omítnuto. Postřík + venkovní jádrová omítka vápenocementová omítka tl.15mm + vnější štuk jemnozrnný vápenný (vč. sklovláknité výztužné armovací tkaniny do lepidla) + ochranný nátěr anti-graffiti (bezbarvý matný). Před započítím prací bude povrch tvárnic impregnován.

Plochy omítnutých stěn budou opatřeny fasádním nátěrem. Barevnost + podbarvení jednotlivých částí bude upřesněna v průběhu realizace na stavbě (předpoklad: barevnost shodná s přilehlým křídlem zámku)

#### **c/ mechanická odolnost a stabilita**

Navržené stavebně konstrukční řešení je stabilní a je realizovatelné v uvedených dimenzích a v jednotlivých stavebně konstrukčních celcích dle předloženého návrhu. V PD je stanoven konkrétní stavebně konstrukční detail a jsou uvedena rozměrová schémata a dimenze včetně konkrétních konstrukčních nosných prvků stavby. Detailní armovací výkresy jsou dodávkou výrobní dokumentace.

#### Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Při provádění je potřebné zajistit kontrolu základové spáry, přebírání stavu nových základových konstrukcí před betonáží, kontrolu čistoty bednění a provedení prutové výztuže jednotlivých železobetonových konstrukcí.

#### Provádění

Při provádění výše uvedených prací je nutné dodržování normy pro provádění betonových a zděných konstrukcí.

### Konstrukční materiály

- BETONY**
- stropy, schodiště **C25/30 XC2**
  - deska podlahy **C25/30 XC2**
  - ztužující věnce **C25/30 XC2**
  
  - zalití bednicích dílců **C20/25XC2**
  
  - základy **C20/25XC2**
  - podbetonování **C12/15**
  - betonářská výztuž: B500B, síť KARI.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a, b/ technické řešení + výčet technických a technologických zařízení**

Řešený objekt neobsahuje technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Navržené úpravy nezasahují do způsobu ochrany objektu. Účel i uspořádání je beze změny. Stávající zásady PBŘ zůstávají platné.

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

#### **a/ Kritéria tepelně technického hodnocení**

Tepelně technické parametry konstrukcí a materiálová řešení nebyly posuzovány – objekt nevytváří vnitřní prostor a není vytápěn.

#### **b/ Energetická náročnost stavby**

Nebyla posuzována - objekt nevytváří vnitřní prostor a není vytápěn.



## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Druh provozu, který je umístěn v objektu musí odpovídat všem platným normám o bezpečnosti práce. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona 309/2006 Sb. v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se tohoto projektu.

### **b/ ochrana před bludnými proudy**

Netýká se tohoto projektu.

### **c/ ochrana před technickou seizmicitou**

Místo stavby není v seizmicky aktivní oblasti.

### **d/ ochrana před hlukem**

Stavba nebude obsahovat zdroje šíření hluku do svého okolí, překračující legislativně dané maximální hladiny hodnoty hluku.

### **e/ protipovodňová opatření**

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

### **f/ ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Poddolování – podle mapy poddolovaných území se v předmětném území ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádná důlní díla, výskyt metanu.

V době zpracování dokumentace pro provedení stavby nebyly známy žádné další možné zdroje škodlivých vlivů na předloženou stavbu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a/ napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení bude provedeno uvnitř hospodářského areálu.

#### **Přípojka dešťové kanalizace**

Stávající okolní objekty zámku a domků v parku jsou napojeny na jednotnou kanalizaci, projekt řeší pouze nové napojení vpustí a svodů dešťové vody z plochy terasy do stávajícího vnitroareálového vedení uloženého podél jižního průčelí zámku. Stávající plocha terasy přetéká volně do nejbližší vpusti.

Napojení na jednotnou kanalizaci bude provedeno vsazením nové revizní šachty do trasy vedení.

Přípojka dešťové kanalizace bude z trub KG PVC hrdlových

DN 100 SN 8. Dno šachty je předtvarované pro možné připojení ze 3 stran

Jednotlivé trasy inženýrských sítí jsou vyznačeny v části projektu – C.3 Koordinační situace.

### **b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz text výše.

## **B.4 DOPRAVNÍŘEŠENÍ**

### **a/ popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Veškeré dopravní řešení zůstává beze změny

### Bezbariérová opatření

Řešená terasa slouží pro přístup do objektu z jižního směru a jako únikový východ. Z toho důvodu je navržena dvouramenná rampa s mezipodestou, v dostatečné šířce i pro pohyb lůžka. Pro bezpečný přístup a ochranu před pádem bude plocha terasy vybavena po celém vnějším obvodu ocelovým zábradlím s madly a vodící tyčí.

#### **b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nedochází ke změně stávajících napojení na veřejné komunikace. Stávající stav bude nezměněn.

#### **c/ doprava v klidu**

Pro parkování budou použity stávající parkovací plochy.

#### **d/ pěší a cyklistické stezky**

Zvláštní komunikace pro cyklisty stavba neobsahuje.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a/ terénní úpravy**

Terénní úpravy budou dorovnávat jednotlivé výškové úrovně a navrženou niveletu nástupu na schodiště a rampu

Sadové úpravy nejsou součástí - stávající stav bude nezměněn.

Součástí venkovních úprav bude obnovení travnatých ploch narušených stavbou.

#### **b/ použité vegetační prvky**

Nebude realizována výsadba stromů a výsadba keřů.

### Travníky navržené

Budou vyžadovat před svým založením jemnou modelaci terénu a odklizení případných stavebních zbytků. Na všechny plochy pro založení travníků bude navezen zahradnický substrát v tl. 5 cm. K osetí bude použito kvalitní travní osivo (např. parková směs) v množství 3kg na 1 ar plochy.

### Technologie výsadby

Výsadby dřevin musí splňovat ČSN 83 9011 (839011). Po výsadbě je třeba zajistit ošetření rostlin odbornou zahradnickou firmou, v ideálním případě také péči ve výchovném období (zálivka, odplevelování, hnojení, dosazování cca po dobu 5ti let).

Před zahájením realizace navrhovaných sadových úprav je bezpodmínečně nutné, aby investor zajistil přesné vytýčení všech inženýrských sítí.

#### **c/ biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou součástí této projektové dokumentace.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP – nespadá do kategorie (Přílohy č.3, zákona č. 100/2001 Sb.,) o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

#### **b/ vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **c/ vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Stavba se nenachází v chráněném území Natura (lokalita není v seznamu Ptačích oblastí a EVL).

#### **d/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.

#### **e/ v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci,**

**základních parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se tohoto záměru.

**f/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V rámci realizace návrhu výstavby nejsou stanovena zvláštní ochranná a bezpečnostní pásma.

Při ukládání podzemních inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Základní požadavky plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Řešený objekt, podle základních požadavků uvedených v metodické příručce MV Sebeochrana obyvatelstva, není vhodný pro zřízení trvalého úkrytu.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda – stavba bude zásobena vodou přes podružný vodoměr z objektu. Tato přípojka bude sloužit jako staveništní odběr vody. Po dokončení výstavby bude přípojka zrušena. Vybudování podružného měření vody bude s ohledem na zařízení staveniště okolo objektu. Investor bude přesnou spotřebu vody fakturovat měsíčně zhotoviteli.

Kanalizace – hygienické zázemí stavby bude řešeno mobilním chemickým záchodem nebo staveništním buňkovým systémem, který bude napojena na stávající rozvody kanalizace. Budou použity přístupné filtry pro hrubé čištění kanalizačních odpadních vod. Stavba ručí za předčištěné odpadní vody bez hrubých nečistot.

Elektrická energie – zhotovitel stavby zažádá investora o provizorní připojení po dobu stavby. Toto připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč s měřením odběru energie. Investor bude přesnou spotřebu elektřiny fakturovat měsíčně zhotoviteli.

Plyn - pro výstavbu není potřeba připojení.

Telefon a internet – bude použito mobilního připojení.

#### **b/ odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že nebyla geologickým průzkumem – kopanou sondou zastižena hladina podzemní vody, dá se předpokládat, že nedojde k zavodnění staveništní jámy. Případná zavodnění výkopové jámy bude konzultováno dodavatelem stavby se statikem a geologem.

#### **c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Jako vjezd na staveniště bude využíván stávající vjezd na pozemek investora z místní veřejné komunikace. Tímto způsobem je zajištěna dopravní přehlednost a zásobování nákladními vozidly, která jsou pro vykládku odstavena v prostoru dočasného záboru.

#### **d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby nelze vyloučit prašnost – ta bude maximálně omezena prostředky běžnými při výstavbě (kropení vodou, neprašný transport směsí do transportních nádob). Hlučnost a prašnost bude omezena na dobu provozně nutnou. Příjezdová komunikace na stavbu bude po dobu výstavby udržovaná v čistotě. Ve fázi těžení stavební jámy budou vozidla odjíždějící ze stavby očištěna před výjezdem ze staveniště. Prováděné stavební úpravy nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

V průběhu provádění výkopových prací u fasády zámku je nutné zajistit dočasné uzavření areálové komunikace vč. dopravního řešení.

#### **e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nachází několik náletových keřů. Tyto budou v době vegetačního klidu pokáceny. Stávající vzrostlé stromy, které se nacházejí v bezprostředním okolí budou ochráněny dle platných předpisů – proti mechanickému poškození.

**f/ maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Záměr nemá požadavky na zábory veřejného prostranství.

Zábory pro potřeby zařízení staveniště na pozemcích investora bude dočasné po dobu výstavby.

Zařízení staveniště bude oploceno 2m vysokým neprůhledným plotem, který bude označen dle příslušných dopravních předpisů výstražnými světly a značkami (dle ČSN EN 1436, ČSN EN 12899-1 - dočasným dopravním značením).

**g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou.

**h/ maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vzniklé při stavebních pracích a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání:

Odpady při stavbě budou zařazeny dle vyhlášky 93/2016 Sb. v platném znění (Vyhláška o Katalogu odpadů) a dále dle vyhlášky 94/2016 Sb. v platném znění (Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů).

Způsob nakládání s odpady bude prováděn ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění (Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů).

Při odvozu odpadů bude s odpady nakládáno tak, aby byla respektována Vyhláška č. 387/2016 Sb. v platném znění (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

Během výstavby a provozu objektu bude vznikat odpad dle následujícího výkazu.

Výstavba objektu:

Během výstavby se předpokládá vznik těchto odpadů:

Katalog odpadů

*Dle přílohy dle přílohy k vyhlášce č.93/2016 Sb.*

**17STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY  
Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)**

**17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

*17 01 01 Beton*

*17 01 02 Cihly*

*17 01 03 Tašky a keramické výrobky*

*17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků  
neuvedené pod číslem 17 01 06*

**17 02Dřevo, sklo a plasty**

*17 02 01 Dřevo*

*17 02 03 Plasty*

**17 04 Kovy (včetně jejich slitin)**

**17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a  
vytěžená hlušina**

*17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*

**17 08 Stavební materiál na bázi sádry**

**17 09 Jiné stavební a demoliční odpady**

*17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,*

*17 09 02a 17 09 03*

Způsob odstranění odpadů:

Odpady budou odvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci oprávněné k převzetí odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou v místě vzniku tříděny. Vzhledem k charakteru stavby nebude negativně ovlivněno životní prostředí.



**i/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při výstavbě objektu bude lokálně sejmuta ornice – předpokládaná tl. 100-200mm. Ornice bude shrnuta a odvezena na mezideponii na pozemku investora a zpětně použita pro sadové úpravy.

Bilance zemních prací – s ohledem na nové založení a rekultivační práce před řešeným objektem nebude vyrovnaná. Předpokládá se přebytek zeminy. Přebytek zeminy bude odvezen na řízenou skládku. Projektová dokumentace počítá s vyšším podílem stavební suti u venkovních ploch (přebytky ze stavební činnosti demolice objektu) – bude ověřeno po provedení vykácení náletové zeleně.

**j/ ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě objektu budou dodrženy veškeré zákonné povinnosti vyplývající z platné legislativy. Zejména ze zákonů č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, č. 185/2001 Sb. o odpadech, 254/2001 Sb. o vodách, č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a dalších právních předpisů.

Zejména bude dbáno na řádné třídění odpadů a jejich ukládání, bude dodržován zákaz pálení odpadů a minimalizován jejich vznik. Bude vedena přesná evidence odpadů. Činnosti na stavbě budou prováděny s ohledem na šetrnost k životnímu prostředí a kvalitám prostředí v bezprostředním okolí stavby.

**k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací byl projektantem vypracován plán BOZP na staveništi, který je součástí projektové dokumentace – souhrnné technické zprávy.

**l/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou navrhovaného objektu nebude dotčena stávající bezbariérové užívání okolních staveb.

**m/ zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavební pozemek se nachází na náměstí v městysu Liblín.

Samotné staveniště bude oploceno a vjezd na vlastní staveniště bude veden z areálové komunikace. Stávající pěší komunikace budou zachovány a budou během výstavby sloužit svému účelu.

**n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Pro výstavbu objektu nejsou stanoveny speciální podmínky provádění stavby.

**o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná celková doba výstavby cca 5 měsíců s plynulým navázáním jednotlivých etap.

Předpokládaný termín zahájení: 06/2024

Předpokládaný termín celkového dokončení: 10/2024

Před zahájením stavby bude provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Další požadavky investora a termín dokončení výstavby bude předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Vlastní výstavba je plánována podle následujícího postupu:

Vybudování zařízení staveniště včetně oplocení.

Příprava staveniště - bourací práce, HTÚ, sanace – sebrání ornice z celého pozemku a vytvoření stavební jámy pro objekt. Realizace HSV (monolitická + zděná konstrukce).

Realizace vnějších inženýrských sítí, komunikací a zpevněných ploch.

Realizace PSV.

Kompletační a jiné práce.

Uvedení okolních povrchů do původního stavu.

Požadavky na GD při provádění stavby:

- pohyb pracovníků dodavatele stavebních prací bude omezen jen na předaném staveništi  
– stavební suť a odpad bude vhodně ukládán a pravidelně odvážen a při veškerém provozu v prostorách zařízení staveniště bude dodavatelem zajištěno maximální snížení

prašnosti a hlučnosti podle platných hygienických předpisů a norem s případným okamžitým zajištěním úklidu znečištěných dopravních prostor, (při porušení těchto podmínek má právo stavební dozor vydat příkaz na zastavení prací).

- dodavatel stavebních prací včas oznámí a předá seznam SPZ vozů a jména osob, které budou používat vjezd na stavbu, zástupci investora a provozovatele.
- při skladování a manipulaci s materiálem musí být trvale zajištěno, aby se do kanalizace nedostaly zbytky stavebních hmot (splavený písek, sutě, malty, beton, atd.); - při ucpání odtoků zajistí stavba na své náklady vyčištění.
- po skončení prací budou plochy a komunikace uvolněné pro stavbu předány zpět v původním stavu investorovi.
- při vzniku škody na majetku vinou dodavatele stavby – viník škodu uhradí nebo odstraní na své náklady.
- dodavatel stavebních prací si plně zodpovídá v předaných a užívaných prostorech za zajištění a dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů. Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb. v platném znění a zákonem č.361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Toto nařízení zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje rizikové faktory pracovních podmínek, hygienické limity, způsob hodnocení rizikových faktorů z hlediska ochrany zdraví zaměstnance a rozsah informací a požadavků k ochraně zdraví při práci, hygienické požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

### **Přípojka kanalizace**

Stávající okolní objekty zámku a domků v parku jsou napojeny na jednotnou kanalizaci, projekt řeší pouze nové napojení vpustí a svodů dešťové vody z plochy terasy do stávajícího vnitroareálového vedení uloženého podél jižního průčelí zámku. Stávající plocha terasy přetéká volně do nejbližší vpusti.

Nápojení na jednotnou kanalizaci bude provedeno vsazením nové revizní šachty do trasy stávajícího vedení.

Přípojka dešťové kanalizace bude z trub KG PVC hrdlových

DN 100 SN 8. Dno šachty je předtvarované pro možné připojení ze 3 stran

V Plzni 30. 3. 2024

Ing. Antonín Švehla

Ing. arch. Jan Trčka